

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.**

---

**Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес»**

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (сокращенное наименование - ООО «СФН»), место нахождения: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, ИНН: 7730257675, лицензия Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 от 07.10.2020 (далее – Управляющая компания), сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный Арендный бизнес» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 25.02.2016 № 3120) (далее – Фонд).

Адреса в сети «Интернет», используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании и информационного агентства): <https://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.

Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями в правила доверительного управления Фондом доступны в сети «Интернет» по адресу: <https://www.sfn-am.ru/disclosure/fund/zpifn-arendnyy-biznes>.

Порядковый номер изменений и дополнений: 3120-11.

Дата регистрации изменений и дополнений: 27.06.2024.

Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации изменений и дополнений: 27.06.2024.

Краткое описание внесенных изменений и дополнений: изменения и дополнения в правила доверительного управления Фондом, связанные с приведением в соответствие с требованиями Указания Банка России от 23.12.2021 № 6027-У «О требованиях к правилам доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, инвестиционные паи которого не предназначены исключительно для квалифицированных инвесторов».

Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных изменений и дополнений: Изменения и дополнения, вносимые в настоящие Правила, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации.

Ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, получить подробную информацию о Фонде и иную информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с законодательством РФ можно по адресу: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42, по телефону: +7 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.